

1. Odber vody z verejného vodovodu musí byť v súlade so zmluvou uzatvorenou s vlastníkom verejného vodovodu podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Podmienky na zmenu napojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a na odber vody musí určiť prevádzkovateľ verejného vodovodu.
2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade so zmluvou uzatvorenou s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Stanovenie technických podmienok na zriadenie alebo zmenu kanalizačnej prípojky určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa § 18 ods. 2 písm. g), h) a i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
3. Vhodnosť riešenia likvidácie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakovaním treba doložiť hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilým hydrogeológom podľa § 9 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon). Na základe výsledku hydrogeologického posúdenia musí byť k stavebnému konaniu doložené aj technické riešenie vsakovacieho systému.
4. Riešenie ochrany stavieb pred povodňami a stekajúcimi povrchovými vodami z vyššie položeného územia predložená dokumentácia neobsahuje. Upozorňujeme, že počas výdatných dažďov a počas topenia snehu dochádza v záujmovom území k zvýšenému stekaniu povrchových vôd.
5. Odvádzanie dažďových vôd zo striech rodinných domov vsakovaním v zmysle § 17 ods. 2 vodného zákona musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, t.j. nesmie dôjsť k podmáčaniu stavieb, ani k zaplavovaniu a k podmáčaniu susedných pozemkov a nesmie ani ohrozovať stabilitu príľahlých komunikácií. Dažďové vody a vody z povrchového odtoku majú byť zachytávané na pozemku. Dažďové vody z pozemku stavebníka nesmú byť odvádzané na verejné komunikácie ani vypúšťané do príľahlých rigolov.
6. S odvádzaním dažďových vôd z prístupovej cesty a parkovísk do jestvujúcich príľahlých rigolov nesúhlasíme. Uvedené rigoly boli vinohradníkmi kapacitne budované len na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z vyššie položených vinohradov s koeficientom odtoku 0,05. Rigol v záujmovej oblasti je spádovaný neudržiavaným a neprevádzkyschopným krytým profilom do Pieskového potoka. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
7. K stavebnému konaniu treba doložiť aj vyjadrenie správcu vodohospodársky významných tokov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k navrhovanému spôsobu riešenia odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie sa vydáva pre účely ďalšieho konania príslušného stavebného úradu.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Príloha: Projektová dokumentácia – „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenie“

Ing. Bohumil Gašpírik
vedúci oddelenia životného prostredia

MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubáčova 21, 831 06 Bratislava
-25-